ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-573 016,81р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	869 191,24р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*207 259,36р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*441 154,84р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*220 777,04р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	849 495,58р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*849 495,58р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 213 866,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-937 388,16р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	130 194,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	149 890,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,73%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**220777,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**33934,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**7585,47**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**115398,24**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2595,54**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**13776,12**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**33969,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**785830,53**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*14,20*	*1000м3*	*1248,68*	*17731,20*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*3149,80*	*6299,60*
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*825,10*	*825,10*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*6,00*	*шт*	*1732,28*	*10393,66*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*3052,04*	*9156,12*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*4,00*	*стояк*	*362,91*	*1451,64*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*4,00*	*шт*	*692,16*	*2768,66*
Установка насосов	*1,00*	*насос*	*12739,47*	*12739,47*
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1730,08*	*3460,16*
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2411,34*	*4822,68*
Смена радиаторных пробок	*10,00*	*шт*	*330,89*	*3308,88*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*515,19*	*515,19*
Канализация				
Прочистка канализации	*45,00*	*м*	*205,07*	*9228,16*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3382,74*	*13530,98*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*7,00*	*шт*	*3493,72*	*24456,04*
Смена вентилей	*25,00*	*шт*	*1626,60*	*40664,94*
Отопление				

Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3489,36*	*10468,07*
Смена вентилей	*45,00*	*шт*	*1586,49*	*71392,02*
Прочие				
Канализация				
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	*1,00*	*шт*	*3265,18*	*3265,18*
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*1340,49*	*1340,49*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*95,00*	*м*	*1253,90*	*119120,94*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*23,00*	*м*	*1259,25*	*28962,69*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*12,00*	*м*	*1534,99*	*18419,90*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*10,00*	*м*	*1552,99*	*15529,87*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*43,00*	*м*	*1112,84*	*47852,00*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*6,00*	*м*	*1699,45*	*10196,69*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*31,00*	*м*	*1586,17*	*49171,33*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*5,00*	*м*	*1244,74*	*6223,69*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*8,00*	*м*	*1098,50*	*8788,03*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*13,00*	*м*	*1829,88*	*23788,50*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*5,00*	*шт*	*462,00*	*2310,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*60,00*	*м2*	*61,60*	*3696,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*304,30*	*м2*	*164,20*	*49965,58*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*184,30*	*м2*	*680,35*	*125387,90*
Ремонт пилонов	*1,00*	*шт*	*1650,00*	*1650,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*628,18*	*628,18*
Смена замка	*4,00*	*шт*	*544,50*	*2178,00*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*9,00*	*шт*	*797,80*	*7180,19*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец	*4,00*	*шт*	*2494,25*	*9977,00*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*3,00*	*шт*	*414,11*	*1242,32*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	114,50р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 582,73р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**